



LAVORI DI:

Ristrutturazione delle aree esterne della scuola secondaria di primo grado A. Moro mediante formazione di percorsi pedonali di connessione, spazi di relazione, aree verdi e relative alberature e illuminazione.
CUP E45E26000090004.

COMMITTENTE:

COMUNE DI SERIATE

Piazza A. Alebardi n° 1 – 24068 – Seriate (BG)

P.IVA 00384000162

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

I.C. Aldo Moro, corso Roma 37 – 24068 Seriate (BG)

PROGETTISTI:

f+g architettura ingegneria
VIA P. PALEOCAPA 14, 24122 - BG
P.IVA: 035 308 701 65

Progetto architettonico e coordinamento

Arch. Stefano Giavazzi

Progetto strutture

Ing. Maurizio Filetti

DATA:

Maggio 2026

REVISIONE:

Rv 00

ANALISI PREZZI



CODICE	AP_A01				
Applicazione di PROTECTGUARD®CE COLOR o similare, prodotto specifico e conforme ai requisiti della norma DIN EN 1504-2, per la protezione delle superfici in calcestruzzo da acqua, olio,macchie e graffiti, rendendole resistenti ai cloruri, alla carbonatazione e alla corrosione. Applicazione una mano a pennello, rullo o a spruzzo. Colore antracite 100%					
Articolo		U.M	Quantità	Prezzo unitario x u.m.	Costo lavorazione
mano d'opera					
LOM261.RU.00.00.00.0015.a	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune	h	0,100	€ 28,96	€ 2,90
LOM261.RU.00.00.00.0010.a	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	0,100	€ 32,42	€ 3,24
LOM261.RU.00.00.00.0005.a	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	h	0,000	€ 34,70	€ 0,00
LOM261.RU.00.00.00.0000.a	Operaio edile di livello 4°	h	0,000	€ 36,61	€ 0,00
somma mano d'opera (a)					€ 6,14
materiali					
	Prodotto per la protezione delle superfici in cls	l	0,4	€ 37,50	€ 15,00
	Materiale di consumo (teli, nastri, rulli)	cad	1,000	€ 2,50	€ 2,50
somma materiali (b)					€ 17,50
noli mezzi, macchinari e attrezzature di cantiere					
					€ 0,00
sommano noli, trasporti, attrezzature di cantiere					€ 0,00
sommano a+b+c					€ 23,64
spese generali (d)		%	15,00	€ 3,55	
sommano a+b+c+d					€ 27,18
utile d'impresa 10% (e)		%	10,00	€ 2,72	
arrotondamento					€ 0,00
TOTALE (a+b+c+d+e)					€ 29,90

CODICE	AP_A02				
Fornitura e posa di griglia di ghisa sferoidale quadrata a 4 elementi, compresa una mano di vernice protettiva color ghisa, in opera: - Ø interno 500 mm; Ø esterno 1500 mm.					
Articolo		U.M	Quantità	Prezzo unitario x u.m.	Costo lavorazione
LOM261.RU.00.00.00.0015.a LOM261.RU.00.00.00.0010.a LOM261.RU.00.00.00.0005.a LOM261.RU.00.00.00.0000.a	mano d'opera				
	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune	h	0,000	€ 28,96	€ 0,00
	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	0,000	€ 32,42	€ 0,00
	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	h	2,000	€ 34,70	€ 69,40
	Operaio edile di livello 4°	h	0,000	€ 36,61	€ 0,00
	somma mano d'opera (a)				€ 69,40
	materiali				
	Griglia di ghisa Ø1500-500 a 4 elementi	cad	1	€ 450,00	€ 450,00
	Cavallotto e piastrina	cad	1	€ 5,00	€ 5,00
	somma materiali (b)				€ 455,00
	noli mezzi, macchinari e attrezzature di cantiere				
	Trasporto, carico e scarico		1,00	€ 25,00	€ 25,00
	sommano noli, trasporti, attrezzature di cantiere				€ 25,00
	sommano a+b+c				€ 549,40
	spese generali (d)		%	15,00	€ 82,41
sommano a+b+c+d				€ 631,81	
utile d'impresa 10% (e)		%	10,00	€ 63,18	
				arrotondamento	€ 0,00
TOTALE (a+b+c+d+e)				€ 694,99	

CODICE	AP_A03				
Piante latifoglie in vaso della specie Ginko biloba e Acer freemani, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, escluso scavo e compresi piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: 18-20cm.					
Articolo		U.M	Quantità	Prezzo unitario x u.m.	Costo lavorazione
LOM261.RU.01.01.00.0005	mano d'opera				
	Operaio giardiniere-florovivaista livello A	h	16,000	€ 28,98	€ 463,68
	somma mano d'opera (a)				€ 463,68
	materiali				
	Ginko biloba crf 18/20 cm	cad	11	€ 340,00	€ 3.740,00
	Acer freemani cfr 18/20 cm	cad	8	€ 340,00	€ 2.720,00
	Palo in legno trattato in autoclave	cad	38	€ 7,50	€ 285,00
	Concimi	cad	1	€ 100,00	€ 100,00
	somma materiali (b)				€ 6.845,00
	noli mezzi, macchinari e attrezzature di cantiere				
	Mini escavatore cingolato	h	8,00	€ 16,88	€ 135,04
	sommano noli, trasporti, attrezzature di cantiere				€ 135,04
	sommano a+b+c				€ 7.443,72
	spese generali (d)				% 15,00 € 1.116,56
	sommano a+b+c+d				€ 8.560,28
	utile d'impresa 10% (e)				% 10,00 € 856,03
					arrotondamento € 0,00
	TOTALE (a+b+c+d+e)				€ 9.416,31

CODICE	AP_A04				
Formazione di plinto in calcestruzzo C25/30 avente dimensioni 60x60x50cm, compresi lo scavo, il rinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta.					
Articolo		U.M	Quantità	Prezzo unitario x u.m.	Costo lavorazione
LOM261.RU.00.00.00.0015.a LOM261.RU.00.00.00.0010.a LOM261.RU.00.00.00.0005.a LOM261.RU.00.00.00.0000.a	mano d'opera				
	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune	h	1,000	€ 28,96	€ 28,96
	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	1,000	€ 32,42	€ 32,42
	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	h	0,000	€ 34,70	€ 0,00
	Operaio edile di livello 4°	h	0,000	€ 36,61	€ 0,00
	somma mano d'opera (a)				€ 61,38
LOM261.RM.00.10.40.J0001.0015.c_CAM LOM261.RT.00.00.30.0010.c	materiali				
	Impasto preconfezionato di conglomerato cemetntizio	mc	0,125	€ 130,00	€ 16,25
	Casseraforma di legno	mq	0,64	€ 6,20	€ 3,97
	somma materiali (b)				€ 20,22
	noli mezzi, macchinari e attrezzature di cantiere				
					€ 0,00
	sommano noli, trasporti, attrezzature di cantiere				€ 0,00
	sommano a+b+c				€ 81,60
	spese generali (d)		%	15,00	€ 12,24
	sommano a+b+c+d				€ 93,84
	utile d'impresa 10% (e)		%	10,00	€ 9,38
	arrotondamento				€ 0,00
	TOTALE (a+b+c+d+e)				€ 103,22

CODICE	AP_A05				
Preparazione del piano orizzontale per la realizzazione della pavimentazione in calcestruzzo drenante, da eseguirsi con mezzi meccanici, esclusa la sola fornitura dei materiali aridi stabilizzati.					
Articolo		U.M	Quantità	Prezzo unitario x u.m.	Costo lavorazione
LOM261.RU.00.00.00.0015.a LOM261.RU.00.00.00.0010.a LOM261.RU.00.00.00.0005.a LOM261.RU.00.00.00.0000.a	mano d'opera				
	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune	h	0,025	€ 28,96	€ 0,72
	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	0,040	€ 32,42	€ 1,30
	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	h	0,000	€ 34,70	€ 0,00
	Operaio edile di livello 4°	h	0,000	€ 36,61	€ 0,00
	somma mano d'opera (a)				€ 2,02
	materiali				
	somma materiali (b)				€ 0,00
	noli mezzi, macchinari e attrezzature di cantiere				€ 0,00
	LOM261.RP.00.10.00.0010.a	Dozer; potenza [kW] ≤ 75.	h	0,015	€ 38,59
LOM261.RP.00.20.00.0010.d	Macchina operatrice gommata; [kW] = 75,01 ÷ 104.	h	0,015	€ 42,31	€ 0,63
LOM261.RP.00.50.00.0030.d	Autocarro a cassone ribaltabile; [t] = 5,01 ÷ 13,5.	h	0,015	€ 43,45	€ 0,65
sommano noli, trasporti, attrezzature di cantiere					€ 1,87
sommano a+b+c					€ 3,89
spese generali (d)		%	15,00	€ 0,58	
sommano a+b+c+d					€ 4,47
utile d'impresa 10% (e)		%	10,00	€ 0,45	
arrotondamento					€ 0,00
TOTALE (a+b+c+d+e)					€ 4,92

CODICE	AP_A06				
Rivestimento in resina della pavimentazione previa accurata pulizia manuale o meccanica della superficie con detergente sgrassante specifico, eliminazione dei residui con acqua e asportazione delle polveri, applicazione a rullo di prodotto bicomponente epossidico all'acqua quale primer di adesione e successiva applicazione a rullo di prodotto epossidico bicomponente pigmentato nella tonalità uguale a quella esistente.					
Articolo		U.M	Quantità	Prezzo unitario x u.m.	Costo lavorazione
LOM261.RU.00.00.00.0015.a LOM261.RU.00.00.00.0010.a LOM261.RU.00.00.00.0005.a LOM261.RU.00.00.00.0000.a	mano d'opera				
	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune	h	0,000	€ 28,96	€ 0,00
	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	0,200	€ 32,42	€ 6,48
	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	h	0,300	€ 34,70	€ 10,41
	Operaio edile di livello 4°	h	0,000	€ 36,61	€ 0,00
	somma mano d'opera (a)				€ 16,89
	materiali				
	Detergente sgrassante	l	0,1	€ 4,50	€ 0,45
	Primer epossidico di adesione	kg	0,25	€ 10,00	€ 2,50
	Prodotto epossidico bicomponente pigmentato	kg	0,5	€ 20,00	€ 10,00
	somma materiali (b)				€ 12,95
	noli mezzi, macchinari e attrezzature di cantiere				
					€ 0,00
	sommano noli, trasporti, attrezzature di cantiere				€ 0,00
	sommano a+b+c				€ 29,84
	spese generali (d)		%	15,00	€ 4,48
	sommano a+b+c+d				€ 34,32
utile d'impresa 10% (e)		%	10,00	€ 3,43	
				arrotondamento	€ 0,00
TOTALE (a+b+c+d+e)				€ 37,75	